

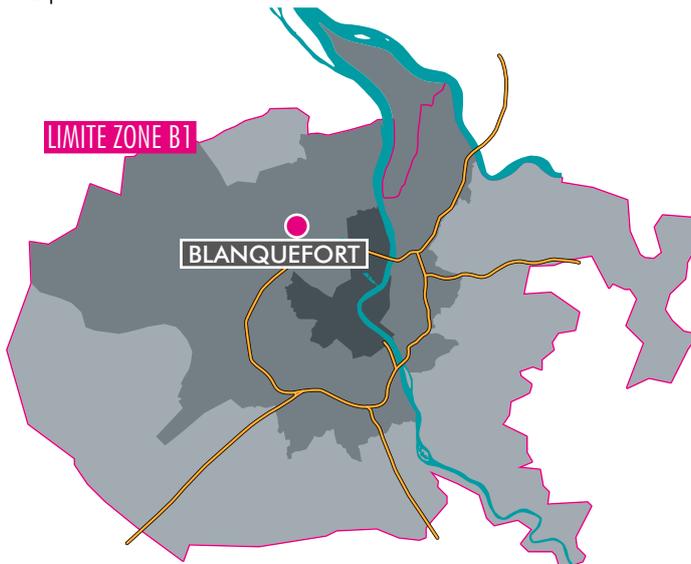
RÉSIDENCE EN COURS DE COMMERCIALISATION

<b>Adresse</b>	59 avenue du Port du Roy 33290 Blanquefort	<b>Nombre lots</b>	11 T2, 5 T3, 8 T3 duplex, 1 T4 duplex, 4 villas T3 et 6 villas T4
<b>Gain fiscal</b>	Dispositif Pinel	<b>Livraison</b>	4 <sup>ème</sup> trimestre 2017
<b>Promoteur</b>	LP Promotion	<b>Actabilité</b>	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016
<b>Formule prix</b>	Pack immobilier, liberté ou sérénité	<b>Gestionnaire</b>	Calot & Associés



**LE PROJET**

- Accès sécurisé au parking par bornes escamotables et platine interphone avec caméra intégrée à l'entrée du bâtiment A.
- Collectif en R+1+comble.
- Appartements avec terrasse ou loggia, appartements duplex.
- Villas avec jardin en pleine propriété.
- Parkings extérieur ou couvert par pergola ou garage.
- Espace vert commun.



**LES + DU SITE ET DE LA SITUATION**

- À 700 m de l'arrêt de bus.
- À 1,1 km des commerces.
- À 1,5 km de l'école primaire.
- À 1,6 km du collège.
- À 1,9 km de la crèche.
- À 2 km du Lidl.
- À 2,1 km de la gare de Blanquefort.
- À 8,6 km du centre commercial Auchan Bordeaux Lac.
- À 10,3 km de la Place des Quinconces.
- À 13,1 km de l'aéroport Bordeaux Mérignac.
- À 16,8 km de la gare Bordeaux Saint Jean.

**QUELQUES DONNÉES ÉCONOMIQUES**

- 15 500 habitants.
- Un bassin d'emploi de 7 800 salariés avec 220 entreprises nationales et internationales.
- 17 établissements scolaires.
- 120 hectares d'espaces verts.
- Plus de 140 associations culturelles et sportives.



<b>Apt. T2 à partir de</b>	156 900 €*	Loyer 478 €	<b>Apt. T4 D à partir de</b>	264 900 €*	Loyer 875 €
<b>Apt. T3 à partir de</b>	199 900 €*	Loyer 620 €	<b>Villa T3 à partir de</b>	226 900 €*	Loyer 678 €
<b>Apt. T3 D à partir de</b>	218 900 €*	Loyer 706 €	<b>Villa T4 à partir de</b>	256 900 €*	Loyer 795 €

\*Prix immobilier

BLANQUEFORT - L'ÎLOT VERDE

